



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное унитарное предприятие
Московской области
НИИПРОЕКТ



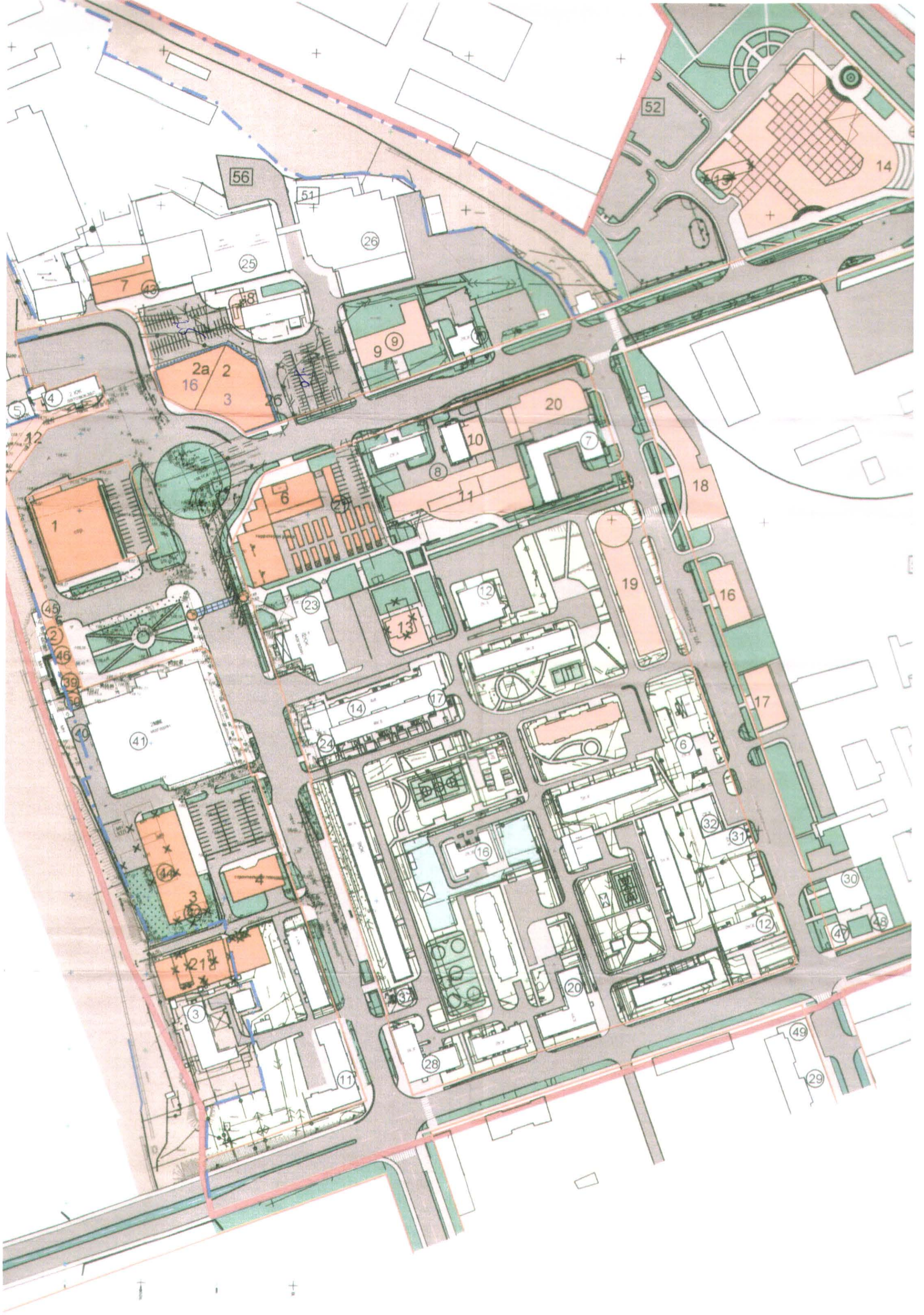
ГУП МО
НИИПРОЕКТ

Проект планировки территории
Привокзального района г. Клин
Московской области, с учетом
размещения торгового центра “АТАК”
и торгово-развлекательного комплекса

Утверждаемая часть проекта планировки
Том I
Основная часть проекта планировки

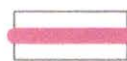


Заказчик: ООО “АТАК”

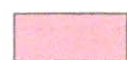




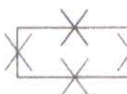
Москва 2010 г.

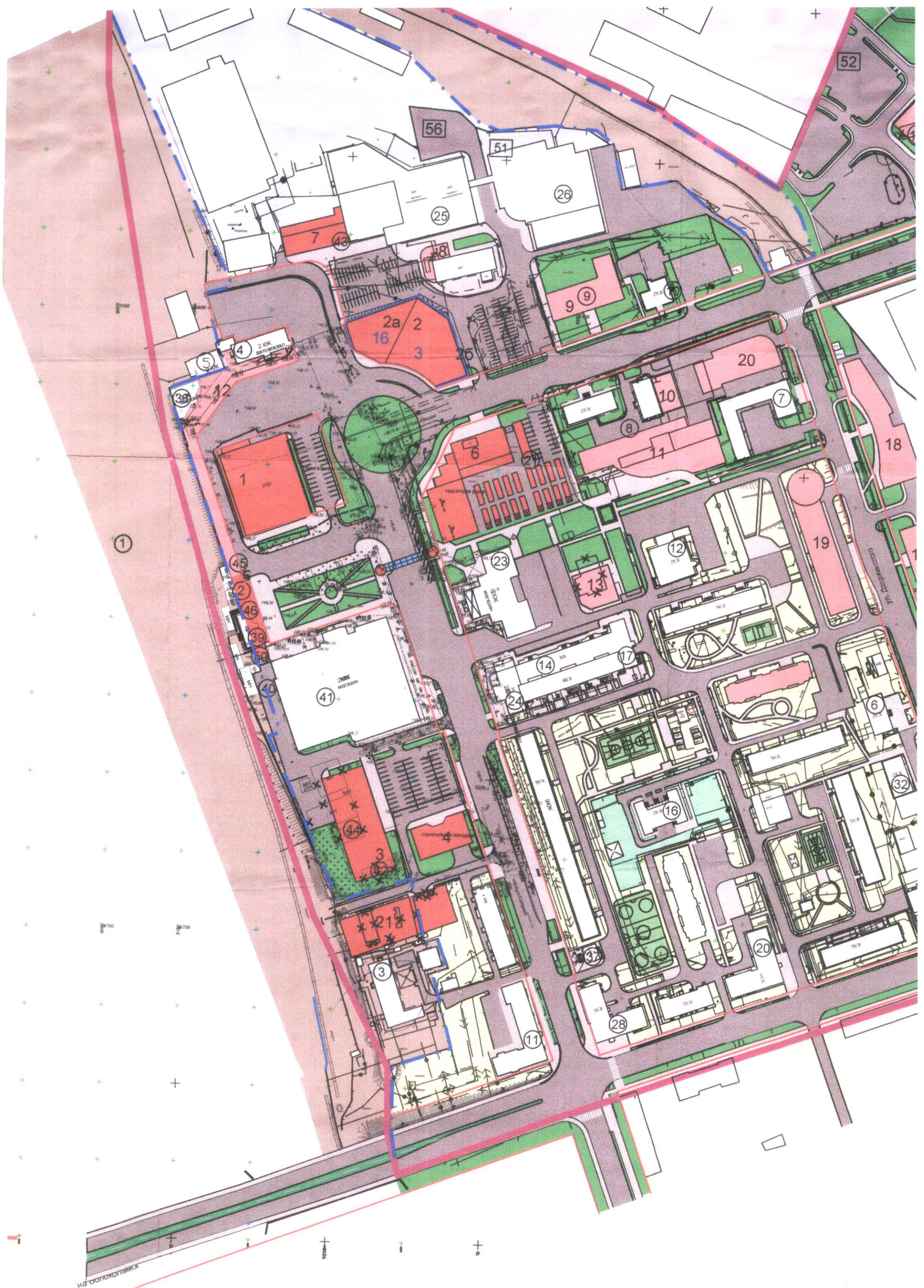


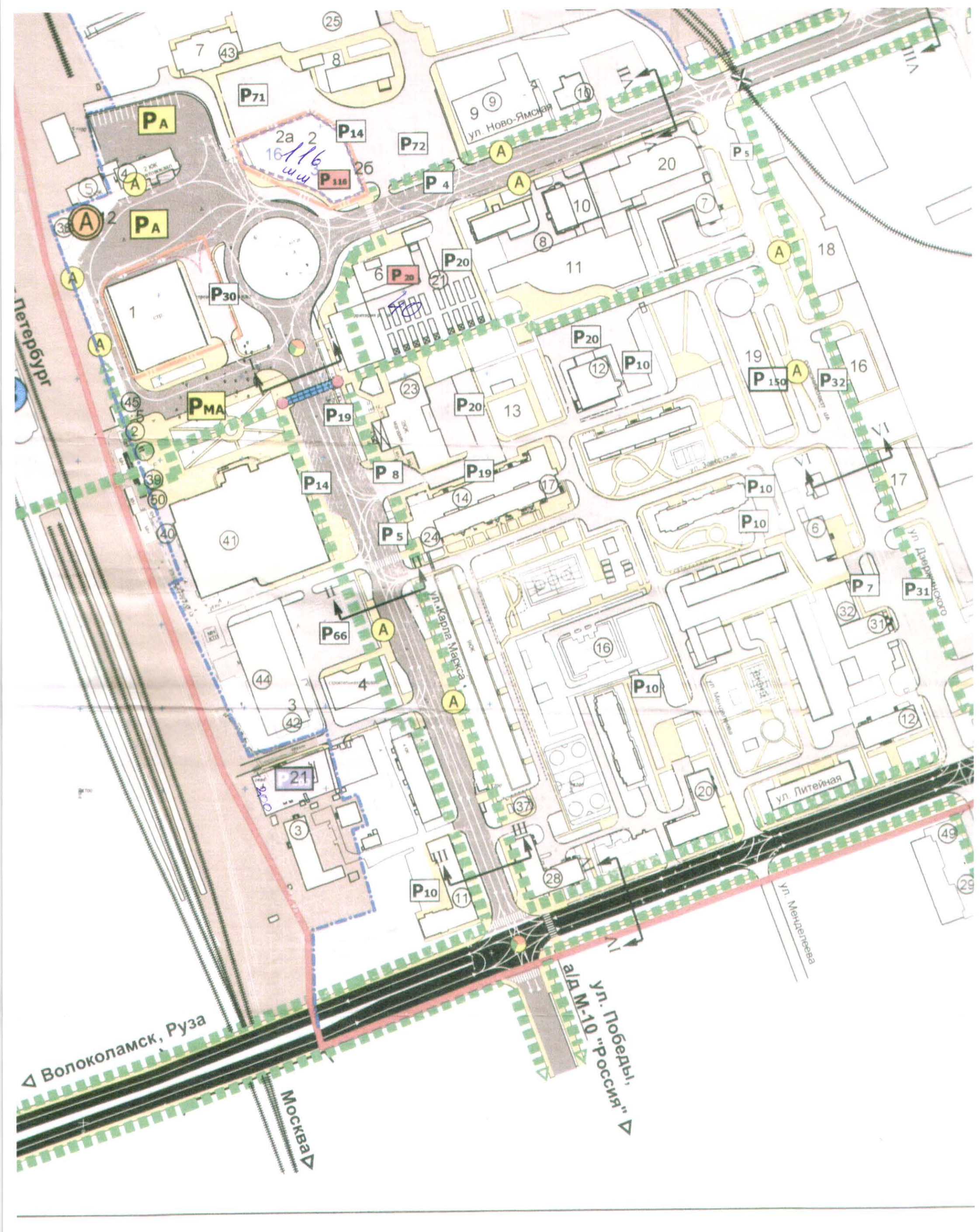
Условные обозначения

границы



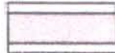
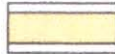

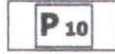











-  - планируемой территории
-  - железнодорожных территорий
-  - красных линий

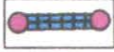





-  - проектируемые здания и сооружения/проектируемые здания и сооружения на I очередь строительства
-  - существующие здания и сооружения
-  - спортплощадки
-  - зеленые насаждения общего пользования/газоны
-  - дороги и тротуары с твердым покрытием
-  - сносимые здания и сооружения








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

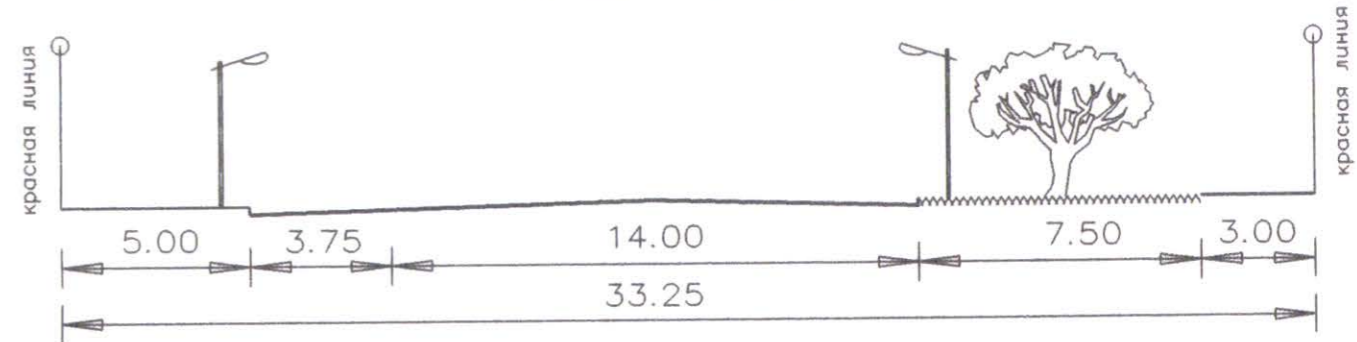
-  автомобильные дороги федерального значения (магистральная улица общегородского значения)
-  автомобильные дороги местного значения (магистральные улицы районного значения)
-  жилые улицы, проезды
-  тротуары, пешеходные дорожки
-  основные пешеходные направления
-  автостоянки временного хранения автотранспорта, кол-во машино-мест
-  многоуровневые автостоянка, кол-во машино-мест
-  встроенные автостоянки, кол-во маш-мест
-  автостоянки длительного хранения автотранспорта, кол-во машино-мест
-  направления движения автотранспорта
-  направление движения грузового автотранспорта обслуживающего ООО "АТАК"
-  наземные пешеходные переходы
-  автовокзал
-  железнодорожный вокзал
-  автостоянки автотранспорта маршрутов регулярного пассажирского сообщения (автобус)
-  автостоянки маршрутов регулярного пассажирского сообщения (микроавтобусов)
-  остановочные пункты

-  внеуличные пешеходные переходы
-  светофорное регулирование движения
-  железнодорожный переезд
-  номер сечения поперечного профиля
-  железнодорожные пути
-  автозаправочные комплексы и станции

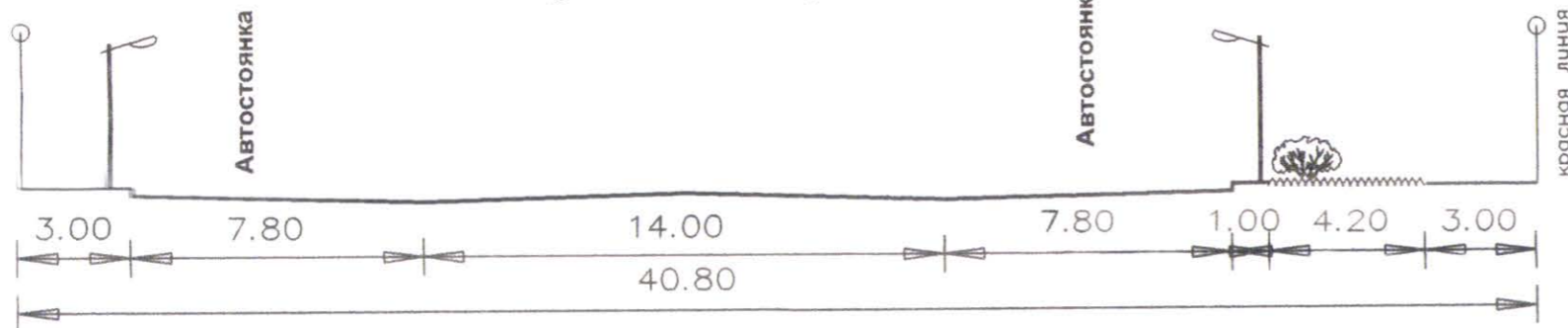
границы

-  - планируемой территории
-  - землеотводов ООО "АТАК"
-  - железнодорожных территорий

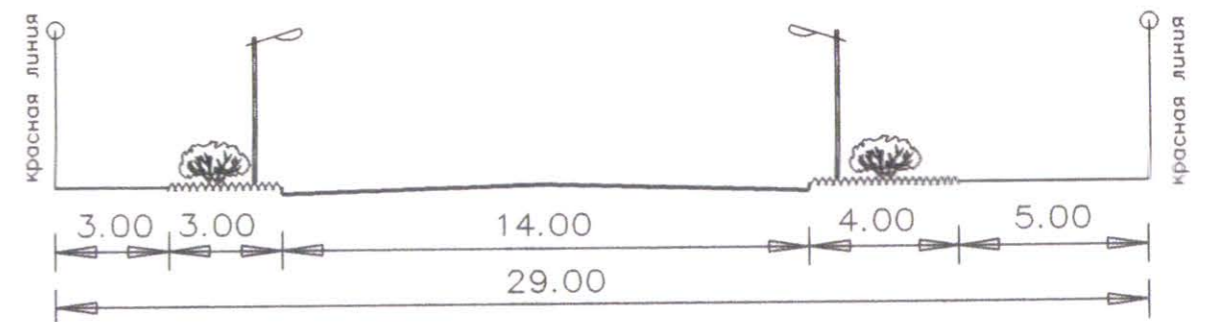
II - II (ул. КАРЛА МАРКСА)



I - I (ул. КАРЛА МАРКСА)



III - III (ул. КАРЛА МАРКСА)





Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

(Г У П М О « Н И И П Р О Е К Т »)

117342 г. Москва, ул. Обручева, дом 46 тел.: 334-71-20; факс: 333-52-29; e-mail:og@niiproekt.ru

ОТДЕЛЕНИЕ	Градостроительства
ЗАКАЗЧИК	ООО «АТАК»
ЗАКАЗ №	18/2010 (ОГ)
ОБЪЕКТ	Проект планировки территории Привокзального района г. Клин Московской области, с учетом размещения торгового центра «АТАК» и торгово-развлекательного комплекса
СТАДИЯ	Проект планировки
ЧАСТЬ ПРОЕКТА	Основная часть проекта планировки

ТОМ I

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА		<i>Самарин С.А.</i>
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА		<i>Климова С.П.</i>
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ		<i>Королёв А.В.</i>
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ОТДЕЛЕНИЯ		<i>Николаев Н.В.</i>
НАЧАЛЬНИК АПМ		<i>Арефьев А.Р.</i>
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		<i>Емельянов В.И.</i>

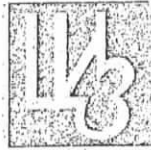
2010 г.

- здания и сооружения для здравоохранения и отдыха
- здания и сооружения физкультурно-оздоровительные и спортивные
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений
- здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- здания для транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения
- здания для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)
- храмовые комплексы, культовые здания и сооружения, мемориалы
- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения
- здания и сооружения для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, финансов и иностранных представительств

Производственные здания и их комплексы:

- предприятия энергетики (кроме гидротехнических сооружений):
 - электростанции
 - теплоцентрали
 - электрические и тепловые сети
 - пункты распределения энергии
 - насосные станции
 - котельные
- предприятия межотраслевых производств:
 - по производству оборудования для зданий и сооружений
 - холодильники
 - склады, административно-бытовые и лабораторные здания
 - информационно-вычислительные центры, в том числе локально-вычислительные сети, автоматизированные системы управления и информатизации
- предприятия лесного хозяйства:
 - склады, цехи подсобных хозяйств
 - цехи народных промыслов
- предприятия деревообрабатывающей промышленности
- предприятия полиграфической промышленности:
 - типографии, корпуса издательств, складские помещения
- предприятия промышленности строительных материалов
- предприятия мясной и молочной промышленности
- предприятия рыбной перерабатывающей и плодоовощной промышленности
- предприятия материально-технического снабжения
- предприятия, занимающиеся охраной окружающей среды и рациональным природопользованием (сооружения природоохранные)
- предприятия строительной индустрии:
 - базы по текущему техническому обслуживанию и ремонту строительных машин
 - склады строительных материалов
 - узлы для подготовки растворов
- предприятия связи:
 - линии связи
 - узлы управления и коммутации
 - телефонные станции
 - ретрансляторы
 - районные узлы связи, почтамты и телеграфы
- Объекты транспортного назначения и их комплексы:
 - предприятия железнодорожного транспорта:
 - депо по ремонту подвижного состава
 - вокзалы, станции, платформы
 - предприятия автомобильного транспорта:
 - корпуса автотранспортных предприятий
 - автовокзалы
 - автозаправочные станции
 - станции технического обслуживания автомобилей
 - стоянки автомобильного транспорта
 - предприятия воздушного транспорта:
 - ангары для технического обслуживания воздушных судов, склады
- Гидротехнические сооружения и их комплексы:
 - насосные станции и малые гидроэлектростанции
 - водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 14 сентября 2009 г. № НК-45/57-СРО



Зарегистрировано 22 мая 2009 г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером (ОГРН) 1097799008702

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
**ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
 ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01-И № 060

О допуске нормального уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Виды работ (услуг) в составе деятельности: согласно приложению

Наименование организации (полное и сокращенное):

Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

ИНН - 5000000828 ОГРН - 1037700082265

Адрес (место нахождения) организации:

Россия, 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

Область действия: территория Российской Федерации

Основание выдачи: решение Правления СРО НП «Центризыскания» от 30.09.2009 г.

Президент



Л.Г. Кушнир

Генеральный директор

А.В. Акимов

Регистрационный номер НП «Центризыскания»: СРО-И-003-14092009

Приложение к свидетельству 01-И № 060

Перечень видов работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
3. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
4. Работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Всего 4 (четыре) вида работ нормального уровня ответственности

Примечание. В случае принятия Правительством Российской Федерации требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства выше требований, утвержденных общим собранием НП «Центризыскания», применяются требования, установленные Правительством Российской Федерации с момента введения в действие соответствующего нормативного акта.

Президент НП «Центризыскания»

Генеральный директор



[Handwritten signature of L.G. Kushnir]

[Handwritten signature of A.V. Akimov]

Л.Г.Кушнир

А.В.АКИМОВ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть	<i>Казаков С.М.</i>
Экономическая часть	<i>Ракина Л.М.</i> <i>Соловьёва А.А.</i>
Транспортное обслуживание	<i>Николаев А.Н.</i>
Инженерно-техническое обеспечение	<i>Богданович О.Ф.</i> <i>Томашевич Т.В.</i> <i>Иваница С.И.</i> <i>Попова С.Ю.</i> <i>Дюков А.А.</i> <i>Липилин Д.А.</i>
Оценка воздействия на окружающую среду	<i>Гвоздикова Г.А.</i> <i>Неклюдов Д.Б.</i> <i>Чедурова О.А.</i>
Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС	<i>Самолис С.А.</i>
Компьютерная графика	<i>Колосов Д.Н.</i> <i>Мартынов А.А.</i> <i>Николаев А.Н.</i> <i>Коновалова О.И.</i>

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Утверждаемая часть проекта планировки

ТОМ I «Основная часть проекта планировки»

Пояснительная записка

Графические материалы:

- 1.1. Чертёж планировки территории, М 1:2000;
- 1.2. Чертёж планировки территории (красные линии), М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта планировки

ТОМ II «Планировочная организация территории»

Книга 1 «Планировочные решения»

Пояснительная записка

Графические материалы:

- 2.1. Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре г. Клин, М 1:10000;
- 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000;
- 2.3. Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:2000;
- 2.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000.

Книга 2 «Инженерное обеспечение»

Пояснительная записка

Графические материалы:

- 2.5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;
- 2.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000.

ТОМ III «Проект красных линий»

Пояснительная записка

Графические материалы:

- 3.1. Разбивочный чертёж красных линий, М 1:2000.
- 3.2. Чертёж планировки территории, М 1:2000;

ТОМ IV «Охрана окружающей среды»

Пояснительная записка

ТОМ V «Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Пояснительная записка

Графические материалы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

	стр.
1. Общая часть.....	9
2. Положения о размещении объектов капитального строительства.....	10
2.1. Характеристика планируемой территории.....	10
2.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	21
2.3. Перечень объектов, подлежащих сносу.....	22
3. Техничко-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового назначения, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории...	23

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории Привокзального района г. Клин Московской области, с учетом размещения торгового центра «АТАК» и торгово-развлекательного комплекса подготовлен на основании постановления Руководителя администрации Клинского муниципального района «О разрешении ООО «АТАК» выполнения проектно-изыскательских работ» от 03.03.2010г. № 367, постановления Руководителя администрации от 12.07.2010г. № 1331 «О внесении изменений в постановление Руководителя администрации Клинского муниципального района от 03.03.2010 г. № 367», задания на подготовку проекта планировки, утверждённого Главой Клинского муниципального района Московской области и согласованного главным архитектором Клинского муниципального района и дирекцией ООО «АТАК».

При подготовке проекта планировки использован разработанный ранее Проект планировки Привокзального района г. Клин Московской области (ГУП «НИИПРОЕКТ», 2006г.), согласованный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области в 2008 году и Проект реконструкции улицы Карла Маркса.

Целью проекта является разработка предложений по эффективной архитектурно-планировочной и функциональной организации территории привокзального района города с учётом существующей жилой застройки, прилегающих территорий, имеющих планировочных ограничений и в соответствии с нормативными документами.

В проекте планировки даются предложения по инженерно-техническому обеспечению, транспортным связям и благоустройству территории.

Принципы архитектурно-планировочного решения и параметры застройки должны быть положены в основу последующих стадий проектирования.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Характеристика планируемой территории

Архитектурно-планировочная организация территории

Планируемая территория расположена в западной части города Клин и граничит:

- на севере – производственная территория бывшего предприятия АО «Клинволокно» ;
- на востоке - территория хлебозавода №1 АО «Клинский хлебокомбинат», СТО, диспансер Клинской психиатрической больницы №1;
- на юге - многоэтажная жилая застройка, территория автостоянки.
- на западе - территория Октябрьского направления МЖД.

Площадь планируемой территории – 55 га.

В настоящее время на планируемой территории располагается как жилая застройка и объекты общественного назначения, так и объекты промышленного назначения.

Подъезд к планируемой территории осуществляется по ул.Литейная (участок автодороги А-108 «Московское Большое Кольцо») и по ул. Первомайская (участок автодороги М-10 «Россия»).

К планировочным ограничениям действующим на планируемой территории относятся:

- проектируемые и существующие красные линии;
- с востока – СЗЗ от промзоны ОАО «Медстекло» – 100 м;
- с запада – СЗЗ от Октябрьской железной дороги – 50 м;
- с северо-запада – СЗЗ от территории автовокзала – 300 м;
- с севера – СЗЗ от коммунально-складской территории РАЙПО – 50 м;
- с севера – ССЗ от промышленной территории бывшего АО «Клинволокно» – 100 м;
- с юго-востока – СЗЗ от территории городского рынка – 50 м;
- в центре – СЗЗ от территории вещевого рынка на привокзальной площади – 50 м.

Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории разработаны с учетом следующих планировочных особенностей:

- размещения территории в непосредственной близости к Октябрьской железной дороге;

- больших транспортных нагрузок на территорию привокзальной площади;
- наличия ценных объектов истории и культуры ;
- наличие больших пешеходных потоков.

В соответствии с действующим генеральным планом города территория привокзальной площади составляет наиболее значимую часть планируемой территории.

Одной из основных задач проекта является поиск законченного объемно-пространственного решения не только привокзальной площади, но и всего этого важного градостроительного узла.

С этой целью проектом предлагается включить в структуру узла, помимо привокзальной площади ,прилегающие территории бывшего завода АО «Клиноволокно», расположенного с севера по ул. Ново-Ямская и территорию завода ОАО «Медстекло» с востока по ул. Дзержинского.

Другой важной задачей является создание единого ансамбля новой привокзальной площади, учитывая проектные предложения, разработанные ранее и отведенные для проектирования территории.

Основной композиционной осью планируемой территории является пешеходная зона связывающая привокзальную площадь с торговыми объектами и ведущая к ул.Дзержинского. Таким образом, удастся создать пешеходный бульвар с раскрытием на привокзальную площадь. Одновременно пешеходная зона является границей между территориями с общественно-торговыми функциями и жилой зоной.

Пешеходная зона непосредственно приближена к объектам торговли, железнодорожному вокзалу и автовокзалу, предлагается её благоустройство, озеленение, размещение мест отдыха вблизи пересечения путей движения.

Основной частью пешеходной зоны является сквер в центре привокзальной площади , имеющий развитие в направлении ул. Дзержинского пешеходным бульваром

Планировочное решение обеспечивает кратчайшие связи между входами в торговые здания на привокзальной площади и местами посадки и высадки пассажиров.

Важным планировочными осями являются также: ул. Карла Маркса (торговые функции), связывающая привокзальную площадь с путепроводом через железную дорогу и ул. Ново-Ямская (торговые и коммунально-складские функции) до пересечения с автодорогой М-10 «Россия».

На территории, окружающей площадь, планируется создание сети крупных торговых центров, упорядочение и перепланировка площади автовокзала с реабилитацией исторических зданий и сооружений и сохранением элементов исторической застройки.

Освоение планируемой территории поэтапное.

К линиям градостроительного регулирования, действующим на планируемой территории относятся проектируемые существующие красные линии

Благоустройство и озеленение планируемой территории включает в себя как рядовые посадки деревьев лиственных и хвойных пород, так и группам, а также посадки декоративного кустарника, как в живой изгороди (возможно стриженной), так и куртинами, а также оборудование пешеходных зон и территорий прилегающих к проектируемым зданиями необходимым набором малых архитектурных форм.

Основную массу зеленых насаждений предлагается осуществить по ул. Карла Маркса, ул. Ново-Ямская и ул. Дзержинского.

Покрытие дорог, проездов и тротуаров – твердое.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий, на этапе проекта каждого объекта (здания) должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на: снижение вероятности возникновения пожара; локализацию пожара; защиту строительных конструкций от огня; оповещение (пожарная сигнализация); безопасную эвакуацию населения; беспрепятственный ввод, передвижение и развертывание сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Для обслуживания привокзального района планируется использование пожарного депо № 37, расположенного на улице Московская.

Проект планировки привокзального района города выполнен с учетом потребностей маломобильных групп населения исходя из необходимости создания условий для полноценной жизнедеятельности.

На территории нового строительства улично-дорожная сеть проектируется с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Предназначенные для обслуживания населения посадочные платформы автовокзала, пешеходный переход к железнодорожному вокзалу, помещения зданий должны быть доступны для всех категорий инвалидов и маломобильных лиц.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см.

В жилом квартале вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

Социальная сфера

Общественная застройка

Проектом планировки предлагаются мероприятия по организации привокзальной площади, которые включают в себя строительство новых современных объектов различного функционального назначения, реконструкцию существующих объектов обслуживания со сносом морально и технически устаревших и не отвечающих современным требованиям и упорядочение их размещения на площади.

Объекты, непосредственно формирующие привокзальную площадь:

- ◆ Автовокзал с торговыми павильонами на перроне;
- ◆ Кассы и турникеты железнодорожного вокзала с торговыми павильонами;
- ◆ Торговый центр «АТАК»;
- ◆ Торгово-развлекательный комплекс;
- ◆ Торговый центр;
- ◆ Торговый комплекс (рынок);
- ◆ Промтоварный магазин;
- ◆ Общественный центр;

Объекты, формирующие территорию, прилегающую к привокзальной площади:

- ◆ Офисно-деловой центр;
- ◆ Гостиница;
- ◆ Спортивно-оздоровительный комплекс УВД;
- ◆ Спортивно-досуговый комплекс;
- ◆ Многофункциональный комплекс;
- ◆ Придорожный автосервис.

Всего, в районе привокзальной площади можно организовать:

- торговых площадей – 11400 м²;
- офисных помещений – 5000 м²;
- гостиничных мест – 210 мест;
- предприятий питания – 580 мест;
- досуговых помещений – 1750 мест.

Общая площадь планируемых зданий – 71,6 тысячи квадратных метров.

Ориентировочная численность работающих - 1,2 тысячи человек.

Жилая застройка

Кварталы жилой застройки в районе привокзальной площади представлены многоквартирными жилыми домами. Общая площадь насчитывает более 45 тысяч квадратных метров или 870 квартир.

Планируется строительство одного 10-ти этажного жилого дома общей площадью 5,0 тысяч квадратных метров или 80 квартир.

Численность населения в границе планируемой территории оценивается в 2,0 тысячи человек.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Проектное решение улично-дорожной сети привокзального района сохраняет сложившуюся структуру магистральной сети района и выполнено в соответствии с разрабатываемым генеральным планом Московской области и генеральным планом города Клин.

Проект предусматривает реконструкцию улиц К. Маркса, Ново-Ямской, Дзержинского и Литейной с расширением проезжих частей улиц и благоустройством.

Предусмотрена реконструкция площади у железнодорожного и автовокзала с устройством кольцевого движения на перекрестке ул. К. Маркса и ул. Ново-Ямской.

В проекте предложено упорядочение существующих автостоянок и строительство новых, общая вместимость машино-мест, которых должна удовлетворить существующие и проектируемые объекты торговли, транспорта и объектов обслуживания.

Для длительного хранения автомашин населения, проживающего в районе предусмотрено строительство многоэтажного гаража по ул. Дзержинского на 150 машино-мест.

Для временного хранения автомашин проектом предусмотрено строительство автостоянок в первых этажах торговых учреждений, вновь размещаемых в районе привокзальной площади и многуровневой автостоянки на 500 машино-мест.

Инженерно-техническое обеспечение

Водоснабжение

Раздел водоснабжения выполнен на основании действующих нормативных документов и предварительных технических условий для разработки проекта планировки привокзального района г. Клина от 05.10.2005г. за № 848.

Технические условия до начала проекта строительства необходимо пролонгировать.

Источником водоснабжения принимаются существующие водопроводные сети. На планируемой территории водопроводная сеть проектируется кольцевой с тупиковыми ответвлениями из труб ПНД тип «Т» $d=225-160$ мм.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водопровода на планируемой территории необходимо выполнить:

- закольцовку магистрального водовода $d=300$ мм по ул. Б.Октябрьской с магистральным водоводом $d=300$ мм по ул. К.Маркса, с устройством подземного перехода под Октябрьской железной дорогой в районе ул.Загородной; соединение магистральных водоводов осуществлять из труб ПНД тип «Т» $d=300$ мм;

- перекладку существующих сетей водопровода, попадающих под застройку проектируемых зданий и сооружений до начала строительства;

- монтаж водопроводных колодцев с устройством пожарных гидрантов.

Расход воды составит:

- среднесуточный на I очередь 139 м^3 , в том числе на горячее водоснабжение 72 м^3 ;

- максимальносуточный на I очередь 174 м^3 , в том числе на горячее водоснабжение 65 м^3 ;

- среднесуточный на перспективу 300 м^3 , в том числе на горячее водоснабжение 126 м^3 ;

- максимальносуточный на перспективу 390 м^3 , в том числе на горячее водоснабжение 165 м^3 .

Расход воды на пожаротушение составляет 324 м^3 .

Водоотведение

На основании технических условий МУП «Клинводоканал» от 05.10.05 №848 отвод бытовых сточных вод от проектируемой застройки осуществляется в муниципальные существующие сети канализации.

Технические условия необходимо пролонгировать до начала строительства.

В связи с увеличением нагрузки на существующие сети необходимо выполнить следующие работы:

- реконструкция железобетонного самотечного коллектора $d=800$ мм, $L=300$ м от перекрестка улиц Гайдара-Ленина до Банного проезда;
- реконструкция главного самотечного канализационного коллектора с прокладкой участков из труб ПНД тип «Т» $d = 1000$ мм, $L = 200$ м, от МУП «Клинводоканал» до района ЗАО «Инженер»;
- существующие сети бытовой канализации, попадающие под застройку зданий и сооружений необходимо переложить до начала строительства.

Канализационные сети от проектируемой застройки принимаются из труб ПНД тип «Т» $d = 200 - 300$ мм.

Количество отводимых стоков от планируемой территории на первую очередь:

- среднесуточное на I очередь 139 м³, в том числе на горячее водоснабжение 72 м³;
- максимальносуточное на I очередь 174 м³, в том числе на горячее водоснабжение 65 м³;
- среднесуточное на перспективу 300 м³, в том числе на горячее водоснабжение 126 м³;
- максимальносуточное на перспективу 390 м³, в том числе на горячее водоснабжение 165 м³.

Электроснабжение

Прирост электрической нагрузки по привокзальной площади г. Клин на конец периода первой очереди строительства составит 2794 кВт, в перспективе планируется прирост электрической нагрузки – 5889 кВт.

На основании технических условий ООО «Клинволокно электросеть» № 196 от 07.04.2006 г. электроснабжение проектируемых объектов планируется осуществить от ГРУ 6 кВ ООО «Энергоцентр» через сети ООО «Клинволокно Электросеть».

Распределительные сети 6 кВ предлагается выполнить в составе одной распределительной трансформаторной подстанции, трех встроено-пристроенных и двух отдельно стоящих ТП.

По степени надежности проектируемые объекты относятся к потребителям II категории, за исключением оборудования тепловых пунктов, лифтов, аварийного освещения и систем пожаротушения, которые относятся к потребителям I категории.

Теплоснабжение

Прирост тепловой нагрузки по привокзальной площади г. Клин на первую очередь строительства составит 3,34 Гкал/ч, в перспективе планируется прирост тепловой нагрузки - 7,27 Гкал/ч.

Теплоснабжение проектируемых объектов планируется от существующих тепловых сетей ТЭЦ г. Клин.

В проекте принимается централизованная закрытая двухтрубная система теплоснабжения, приготовление воды для ГВС планируется осуществлять в блочных автоматизированных тепловых пунктах, оборудованных пластинчатыми водо-водяными теплообменниками.

Прокладка теплопроводов проектируется бесканальной, трубами заводского изготовления в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием.

Газоснабжение

Природный газ планируется использовать в новом 10-этажном жилом доме для пищевого приготовления. Жилой дом планируется оборудовать газовыми плитами, расход газа по которым ориентировочно составит 19 м³/ч.

Прирост расхода газа по источнику теплоснабжения за счет нового строительства на привокзальной площади в перспективе составит 1036 м³/ч, в том числе на первую очередь строительства - 467 м³/ч.

Слаботочные сети

Организация телекоммуникационных сетей на планируемой территории планируется следующим образом:

- в одном из оборудовать телекоммуникационное помещение, в отдельных комнатах которого предлагается разместить оптический узел, АТС емкостью 900 номеров, автоматическую систему диспетчерского контроля АСДК «Планета-1», усилительное оборудование для теле и радиовещания;

- от телекоммуникационного помещения к абонентам проложить распределительные телекоммуникационные сети в телефонной канализации, при этом предусматривается использовать существующую телефонную канализацию с докладкой необходимого количества каналов.

Емкость телефонной сети проектируемой застройки в перспективе составит 621 номера, в том числе на 1-ую очередь строительства планируется 212 номера.

Для проектируемой застройки в перспективе потребуется 515 радиоточек, в том числе на первую очередь строительства – 176 радиоточек.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории: организация рельефа, организация поверхностного стока, защита от подтопления.

Новое строительство размещается на участках реконструкции, поэтому вертикальная планировка проводится только на участках строительства.

Для обеспечения водоотвода от проектируемых зданий и сооружений поверхности искусственного покрытия придаётся уклон от 5 ‰ до 20 ‰.

Отметки проектируемых проездов увязаны с отметками существующих улиц К. Маркса, Ново-Ямская и Дзержинского.

Проектом предусматривается устройство сети дождевой канализации $d=400 - 800$ мм с отводом поверхностного стока на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока.

Объём дождевого стока от расчётного дождя, отводимого на очистные сооружения, составит $1100 \text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе: на первую очередь - $650 \text{ м}^3/\text{сут}$.

По данным инженерно-геологических изысканий на планируемой территории подземные воды вскрыты на глубине 0,9 – 1,7 метров.

Необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от подземных и поверхностных вод, а при проектном решении устройства подвальных помещений предусмотреть усиленную гидроизоляцию.

Природоохранные мероприятия

1. Планируемая территория характеризуется довольно высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются открытые автостоянки и проезды, магистральные улицы, АЗС, СТО и мойка автотранспорта. Наибольшие концентрации загрязняющих веществ ожидаются для диоксида азота (0,93 ПДК). Концентрации углерода, метана, керосина, серы, бензапирена, формальдегида, бензина не превысят 0,1 ПДК. Учитывая высокую концентрацию загрязнителей в атмосфере на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть установку оборудования для очистки воздуха во всех закрытых гаражах, разработать схему организации движения, предусматривающую минимальное время работы автомобилей на холостом ходу. При дальнейшем проектировании расчеты загрязнения атмосферного воздуха должны быть уточнены на основании натуральных замеров качества атмосферного воздуха с учетом прилегающей застройки.

2. Рельеф планируемой территории в целом спокойный, спланированный. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется только в процессе строительства при планировке рельефа, при этом будут изменены только отдельные микроформы рельефа. Воздействие на почвы также невелико,

так как они значительно изменены в результате предшествующего использования, снятие плодородного слоя планируется только под габариты зданий.

3. На планируемой территории поверхностных водоемов и водотоков нет. На территории распространены водоносные горизонты четвертичных и каменноугольных отложений. Воздействие на поверхностные и подземные воды не превысит допустимого уровня, т.к. проектом предусматривается полное инженерное обеспечение застройки, включая централизованное канализование и очистку поверхностного стока. Если в результате инженерно-геологических изысканий будет установлена возможность подтопления, необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от подземных вод.

4. По всем улицам, расположенным в пределах планируемой территории, наблюдаются превышения предельно допустимых уровней шума. Для уменьшения шумового дискомфорта в существующих жилых домах, расположенных вдоль этих улиц, проектом рекомендуется уплотнение зеленых насаждений и шумозащитное остекление домов. Проектируемый жилой дом размещается внутри существующей жилой застройки, в связи с чем является защищенным от акустического воздействия городских улиц проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями.

5. На планируемой территории общее количество образующихся отходов на перспективу составит 4642,6 тонн в год или 25,2 тыс. м³ в год, что соответствует 12,7 т или 69 м³ в сутки. В том числе на первую очередь: 2085,8 тонн в год или 9,2 тыс. м³ в год, что соответствует 5,7 т или 25,1 м³ в сутки. Для сбора образующихся отходов необходимо одновременно установить 80 контейнеров объемом 0,8 м³, а также 5 контейнеров объемом 8 м³. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированной организацией. Отработанные ртутьсодержащие светильники (отходы первого класса опасности) должны вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на переработку ртутьсодержащих отходов. Хранение люминесцентных ламп (отходы первого класса опасности) осуществляется на закрытой асфальтированной или бетонированной площадке (помещении) в герметично закрытом контейнере. Осадок от очистных сооружений вывозится по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

6. По окончании строительных работ предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Для озеленения рекреационных зон, а также озеленения СЗЗ объектов территории, необходимо использовать быстрорастущие древесные насаждения хорошо переносящие пересадку, устойчивые к повышенному антропогенному воздействию. При строительстве торгового комплекса в районе улиц К. Маркса и Новоямской необходимо предусмотреть компенсационное озеленение согласно перечётной ведомости и

материально-денежной оценке зелёных насаждений в соответствии с Актом обследования земельного участка №60/43 от 01.03.10.

7. При реконструкции автовокзала необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

8. До начала следующей стадии проектирования необходимо выполнить полный комплекс инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий.

Строительство объектов на привокзальной площади не вызовет негативных изменений в состоянии окружающей среды и при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать улучшению сложившейся экологической обстановки.

2.2. Перечень объектов капитального строительства

Жилые дома

Таблица 1.

№№ участка на плане	Этажность	Количество секций, ед.	Общая площадь, м ²	Количество квартир, ед.
1, 2	10	2	5000	80

Объекты обслуживания

Таблица 2.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Общая площадь здания, м ²
Объекты, формирующие привокзальную площадь		
<i>Новое строительство</i>		
5	Торговый центр «АТАК» *)	4750
4	Торговый центр *)	5400
4	Промтоварный магазин *)	1470
17	Кассы и турникеты железнодорожного вокзала с торговыми павильонами*)	1300
8	Торгово-развлекательный комплекс*)	13050
7	Торговый комплекс (рынок) *)	6630
<i>Реконструируемые здания</i>		
8	Общественный центр*)	3000
17	Автовокзал с торговыми павильонами на перроне	6400
Объекты, формирующие территорию, прилегающую к привокзальной площади		
<i>Новое строительство</i>		
6	Гостиница	2000
7	Спортивно-оздоровительный центр УВД	3000
13	Многофункциональный комплекс	12000
15	Мойка на 10 постов	700
15	Магазин автозапчастей	700
15	СТО на 10 постов	700
<i>Реконструируемые здания</i>		
8	Офисно-деловой центр	4000
9	Спортивно-досуговый комплекс	3000
7	Административное здание УВД	1500

*) Объекты первой очереди строительства

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Величина показателя	
			всего	в т.ч. 1 очередь
16	Магистральные улицы	км	2,7	2,7 *)
	Улицы местного значения	-«-	0,2	0,2 *)
1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 22	Автостоянки у объектов обслуживания, гостевые автостоянки в том числе:	машино-мест	1430	400
	- в одном уровне	-«-	940	400
19	- многоуровневые	-«-	500	-
20	Гараж многоуровневый	-«-	150	-

*) Реконструкция

Объекты инженерно-технического обеспечения

Таблица 4.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Величина показателя	
			всего	в т.ч. 1 очередь
14	Очистные сооружения поверхностного стока	сооружение	1	1
9	Распределительная трансформаторная подстанция 6/0,4	сооружение	1	1
6, 21	Трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ отдельно стоящие	сооружение	2	1
5, 8, 13	Трансформаторные подстанции встроено-пристроенные	компл.	3	2
7, 21	Центральные тепловые пункты	сооружение	2	1

2.3. Перечень объектов, подлежащих сносу

Таблица 5.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Количество	Примерная общая площадь здания, м ²
4	Магазины: «Вита», «Цветы», «Сигареты»	3	500
4	Кафе «Миллион»	1	700

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
ТАРНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 6.

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1.	Территория	га	55,0
1.1.	• Жилая застройка	«	5,5
1.2.	• Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	«	12,3
	- дошкольное образовательное учреждение		0,4
	- общественная застройка		11,9
1.3.	• Объектов транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	«	18,1
1.4.	• Объектов производственно-хозяйственного назначения	«	16,1
1.5.	• Озелененные территории общего пользования	«	3,0
2.	Население		
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,0
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	50,5
3.2.	Количество квартир	ед.	950
	<i>Новое строительство</i>		
3.3.	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	5,0
3.4.	Количество квартир	ед.	80
4.	Объекты обслуживания		
	<i>Новое строительство</i>		
	• Торговый центр «АТАК»	м ² общ. пл.	4750
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	3260
	• Торгово-развлекательный комплекс	м ² общ. пл.	13050
	- гостиница	мест	160
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	200
	- предприятие питания	мест	60
	- фитнес центр	м ² пл. зала	500
	- детский досуговый центр	мест	30
	- кинотеатр – 4 зала	мест	400
	- ночной клуб	мест	60
	• Торговый центр	м ² общ. пл.	5400
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	2000
	- предприятия питания	мест	40
	• Промтоварный магазин	м ² общ. пл.	1470
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	700

Продолжение таблицы 6.

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
	• Торговый комплекс (рынок)	м ² общ. пл.	6630
	- торговые площади	м ² торг. пл.	900
	• Кассы и турникеты железнодорожного вокзала с торговыми павильонами	м ² общ. пл.	1300
	- торговые павильоны	м ² торг. пл.	500
	- службы быта	мест	20
	• Гостиница на 50 мест	м ² общ. пл.	2000
	• Спортивно-оздоровительный центр УВД	м ² общ. пл.	3000
	- спортивный зал	м ² пл. зала	650
	- фитнес центр	м ² пл. зала	200
	- бассейн	м ² зерк. вод	210
	- сауна	мест	10
	- медицинские кабинеты	м ²	900
	- аптека	м ²	20
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	40
	- предприятие питания	мест	30
	• Многофункциональный комплекс	м ² общ. пл.	12000
	- торгово-выставочные павильоны	м ² торг. пл.	2000
	- досуговые помещения	мест	400
	- кинозал, видеозал	мест	200
	- предприятие питания	мест	300
	- аптека	м ²	50
	- офисные помещения	м ²	1000
	- отделение связи	м ²	100
	- отделение банка	м ²	100
	- службы быта	50 мест	50
	• Мойка на 10 постов	м ² общ. пл.	700
	• Магазин автозапчастей	м ² торг. пл.	350
	• СТО на 10 постов	постов	700
	Реконструируемые здания		
	• Общественный центр	м ² общ. пл.	3000
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	1000
	- службы быта	мест	20
	- офисы	м ²	700
	• Офисно-деловой центр	м ² общ. пл.	4000
	- офисные помещения	м ²	3000
	- административные помещения	м ²	1000

Окончание таблицы 6.


№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
	• Спортивно-досуговый комплекс	м ² общ. пл.	3000
	- спортивный зал	м ² пл. зала	650
	- фитнес центр	м ² пл. зала	200
	- бассейн	м ² зерк. вод	210
	- сауна	мест	20
	- досуговые помещения	мест	80
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	150
	- предприятие питания	50 мест	50
	• Административное здание УВД	м ² общ. пл.	1500
	• Придорожный автосервис	м ² общ. пл.	2000
	- торговые помещения	м ² торг. пл.	500
	- предприятие питания	мест	100
5.	Транспортное обслуживание		
5.1.	Гаражи для длительного хранения автотранспорта	машино-мест	150
5.2.	Автостоянка для длительного хранения автотранспорта	машино-мест	190
5.3.	Автостоянки у основных объектов обслуживания, гостевые автостоянки	машино-мест	1430
5.4.	Протяженность магистральной уличной сети	км	2,7
5.5.	Протяженность жилых улиц и основных проездов	км	0,2
6.	Инженерно-техническое обеспечение		
6.1.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	300
6.2.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут	300
6.3.	Электрическая нагрузка	кВт	5889
6.4.	Расход газа	нм ³ /час	1036
6.5.	Тепловая нагрузка	Гкал/час	7,27
6.6.	Емкость телефонной сети	номер	621
6.7.	Количество радиоточек	количество	515
6.8.	Расход дождевых стоков, направляемых на очистку	м ³ /сут	1100
7.	Охрана окружающей среды		
7.1.	Максимальный уровень загрязнения воздуха	ПДК	0,93
7.2.	Количество отходов ТБО и смет	м ³ /год	25202
		т/год	4624,6

Тр. п. л. 1

**Расчет парковочных мест для объектов общественно-бытового назначения
Привокзального района г. Клин**

Наименование объекта	Торговая площадь, кв.м (фактическая или проектир.)	Требуемое количество парковочных мест, маш./мест			Расчет стоимости участия в строительстве многоэтажного паркинга (из расчета 250тыс.руб – 1маш./место), млн. руб.	Расчет стоимости участия в строительстве многоэтажного паркинга на 400 маш./мест (из расчета доли в общем дефиците парков.мест и 250тыс.руб – 1маш./место), млн. руб.	
		Общая потребность для объекта (по ТСН или Проекту планировки)	Обеспечение за счет приобъектных стоянок (по Проекту планировки)	Дефицит парковочн. мест			
Общее значение:					1730 маш./мест	432,5 млн. руб	400 м.м / 100 млн.руб
В том числе по объектам:							
• т/ц «Атак» (ООО «Атак»)	3260 <i>(по П.п.)</i>	320	30	290	67,5	15,6	
• Торгово-развлекательный комплекс с гостиницей (160мест) - проектируемый (ООО «Атак»)	160 мест + 200кв.м (торг.пл-дь) <i>(по П.п.)</i>	110	130	- 20			
• Рынок (ООО «Привокзальный Рынок»)	3000 <i>(проектир.)</i>	300	60	240	60,0	13,9	
• т/ц «Дарья» (ооо«Перспектива»)	7800 <i>(факт.)</i>	780	80	1220	182,5 (730маш./мест)	42,2	
• Магазин «Промтовары»- строящийся (ИП Кайтуков)	1173 <i>(проектир.)</i>	110			26,0 (104м./мт)	6,0	
• Торгово-развлекательный центр «Ямское» - проектируемый, в том числе:	<i>проектир.:</i>						
ООО «Ривэмп»	1037	100			23,5 (94м./м)	5,4	
ИП Кайтуков	1147	110			26,0 (104м/м)	6,0	
ИП Матуков	1037	100			23,5 (94м./м)	5,4	
ИП Потомский	1037	100			23,5 (94м./м)	5,4	

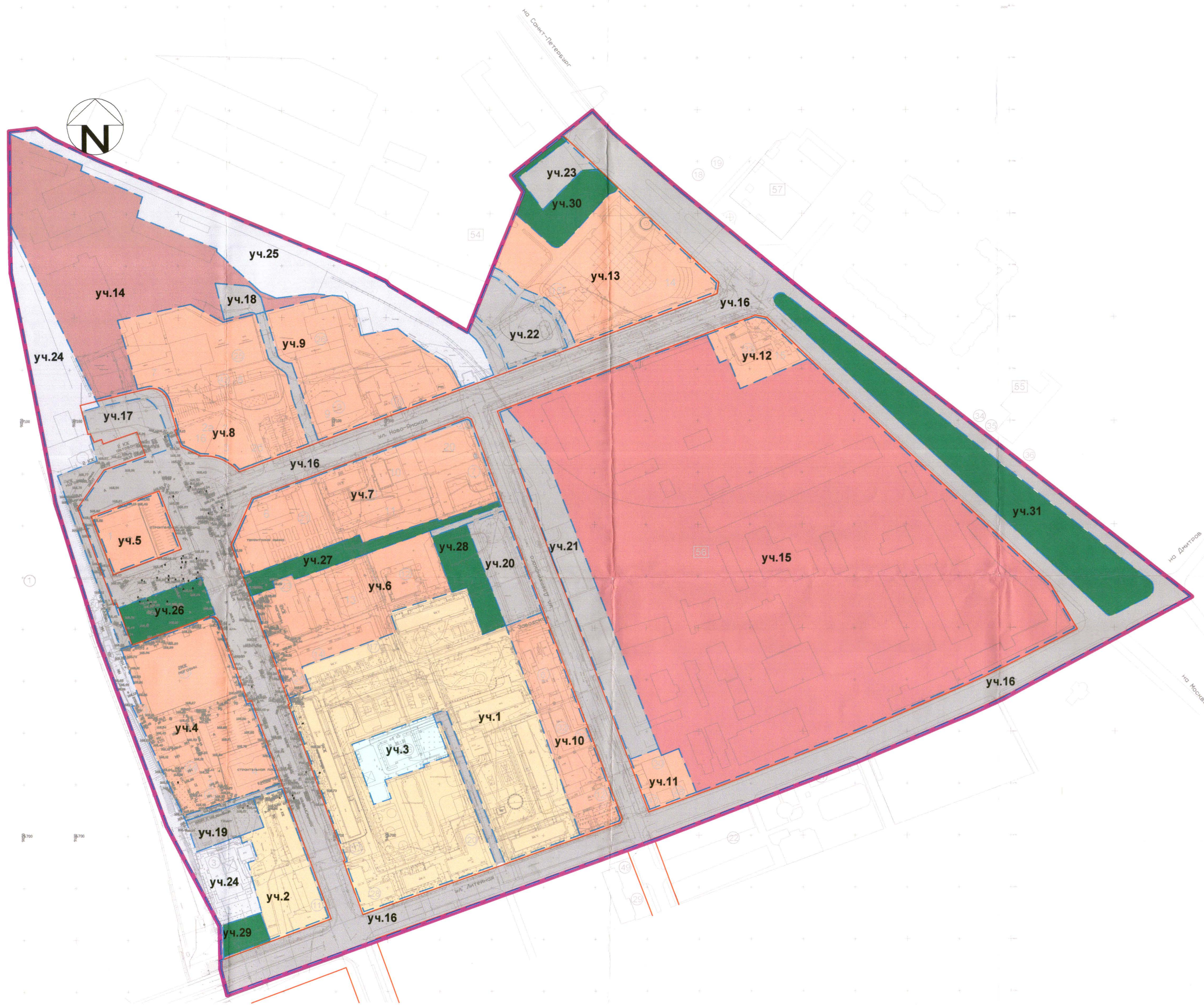
Главный архитектор
Клинского муниципального района

 В.В.Туманов

Проект планировки территории Привокзального района г.Клин Московской области, с учетом размещения торгового центра "АТАК" и торгово-развлекательного комплекса

Чертеж планировки территории

М 1:2000



ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Числовое значение
I.	Планируемая территория, всего:	га	55,0 (100%)
1.1.	Территория жилой застройки	«	5,5 (10,0%)
	• участок 1	«	4,8
	• участок 2	«	0,7
1.2.	Территория объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	«	12,3 (22,4%)
	- дошкольное образовательное учреждение	«	0,4
	• участок 3	«	0,4
	- общественная застройка	«	11,9
	• участок 4	«	1,8
	• участок 5	«	0,4
	• участок 6	«	1,5
	• участок 7	«	1,8
	• участок 8	«	1,8
	• участок 9	«	1,4
	• участок 10	«	0,8
	• участок 11	«	0,3
	• участок 12	«	0,4
	• участок 13	«	1,7
1.3.	Территория объектов производственно-хозяйственного назначения	«	16,1 (29,3%)
	- РАИПО	«	2,7
	• участок 14	«	2,7
	- ОАО «Медстекло»	«	13,4
	• участок 15	«	13,4
1.4.	Территория объектов транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	«	18,1 (32,9%)
	- автовокзал	«	1,1
	• участок 17	«	0,7
	• участок 22	«	0,4
	- улицы, дороги, проезды	«	11,7
	• участок 16	«	0,6
	- многоуровневые автостоянки, гаражи	«	0,2
	• участок 19	«	0,2
	• участок 20	«	0,4
	- СТО, мойка, магазин автозапчастей	«	1,0
	• участок 21	«	1,0
	- железнодорожные ветки	«	3,4
	• участок 24	«	1,8
	• участок 25	«	1,6
	- АЗС	«	0,3
	• участок 18	«	0,1
	• участок 23	«	0,2
1.5.	Озелененные территории общего пользования	«	3,0 (5,4%)
	• участок 26	«	0,3
	• участок 27	«	0,3
	• участок 28	«	0,35
	• участок 29	«	0,15
	• участок 30	«	0,4
	• участок 31	«	1,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- планируемой территории
 - красных линий
 - зоны размещения планируемого объекта
- ТЕРРИТОРИИ:**
- жилой застройки
 - объектов социально-культурного и коммунально бытового назначения
 - объектов транспортного обслуживания и инженерно - технического обеспечения
 - озелененных территорий общего пользования
 - дошкольного образовательного учреждения
 - объектов производственно-хозяйственного назначения

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
[Подпись]

Заказчик:	ООО «АТАК»	Страницы:	1	Листы:	2
Генеральный директор:	Климова	Инженер:	Емельянов	Проект планировки территории Привокзального района г.Клин Московской области, с учетом размещения торгового центра "АТАК" и торгово-развлекательного комплекса	
Рис. отделений:	Королев	Инженер:	Колосов	Чертеж планировки территории	
Главный архитектор:	Николаев	Инженер:	Колосов	МАСШТАБ М1:2000	
Начальник АПИ:	Арефьев				

Проект планировки территории Привокзального района г.Клин Московской области, с учетом размещения торгового центра «АТАК» и торгово-развлекательного комплекса

Чертеж планировки территории (красные линии)

М 1:2000



Экспликация существующих зданий и сооружений

- 1 - пригородные кассы железнодорожного вокзала
- 2 - автовакзал
- 3 - магазин "Петровский" Клинского РАЙПО
- 4 - торговый центр
- 5 - магазин "Вита"
- 6 - магазин "Подушки", аптечный пункт
- 7 - ОАО РЖД филиал "Октябрь. жел.дор." Московское отд. железнодорож. ст.Клин
- 8 - торговый центр "Ваш Дом"
- 10, 10а - УВД Клинского района
- 14 - дом связи станции Клин Октябрьской железной дороги
- 15 - универмаг
- 15а - встроенно-пристроенное здание общественного назначения
- 16 - кафе-бар
- 17 - Клинский центр стандартизации, метрологии и сертификаций
- 18 - торговый павильон
- 19 - торговый павильон
- 20 - торговый павильон
- 21 - торговый павильон
- 22 - административное здание
- 23 - 9эт. жилой дом
- 24 - 9эт. жилой дом
- 25 - 4эт. жилой дом
- 26 - 3эт. жилой дом
- 27 - 3эт. жилой дом

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

- 28 - торговый центр "АТАК"
- 29 - торгово-развлекательный комплекс
- 29а - подземный гараж на 116 м/мест
- 30 - торговый комплекс со встроенной парковкой на 100 м/мест
- 31 - 6эт. надземный гараж на 540 м/мест
- 32 - надземный пешеходный переход

3 - этажность

Условные обозначения

- граница планируемой территории
- граница железнодорожной территории
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- номер точки перелома красной линии

Зак. директор	Клинова	ГУП МО "НИИПРОЕКТ" Заказчик: ООО «АТАК» Проект планировки территории Привокзального района г.Клин Московской области, с учетом размещения торгового центра «АТАК» и торгово-развлекательного комплекса		
Рук. отделением	Королев			
Начальник СЮ	Богданович			
Вед. инженер	Дюков			
Чертеж планировки территории (красные линии)		Стадия	Лист	Листов
		П.П.	2	2
		Масштаб	М1:2000	